

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 28 лит А

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 167,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 167,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-11 821

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 22 255 | 14 489 | Управление многоквартирным домом | 3 393 | 3 393 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 3 883 | 3 883 |
| | | | 2.банк.1,5% | 493 | 493 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 1 114 | 1 114 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | 500 | 500 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| блнкв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес. | 642 | 642 | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 2 690 | 1 751 | по актам выполненных работ | 4 302 | 4 302 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 3 919 | 2 551 | | 3 556 | 3 556 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 28 864 | 18 792 | | 17 883 | 17 883 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 9 225 | 6 006 | | 8 783 | 8 783 |
| Водоотведение | 9 586 | 6 241 | | 8 687 | 8 687 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 18 811 | 12 247 | | 17 470 | 17 470 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 47 675 | 31 039 | | 35 353 | 35 353 |
| пени | 2 846 | 1 853 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 50 522 | 32 893 | | 35 353 | 35 353 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -2 460 |
| процент оплаты | | 65,11 | | | |
| арендаторы | | | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | -14 281 |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. К.Маркса д. 28 лит. А

| | сод.АДС | прочие АДС | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ТО печей | сантехн. работы | уборка территории | очистка кровли от снега | запуск СО | опрессовка СО | ЖБО ТБО | выкашивание газонов | ВСЕГО |
|----------|---------|------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------|---------------|---------|---------------------|---------|
| январь | 107,00 | | | | | | | | | | | | | | 107,00 |
| февраль | 107,00 | | | | | | | | | | | | | | 107,00 |
| март | 107,00 | | | | | 752,00 | 150,00 | | | | | | | | 1009,00 |
| апрель | 107,00 | | | | | | | | | | | | | | 107,00 |
| май | 107,00 | | | | | | | | | | | | | | 107,00 |
| июнь | 107,00 | | | | | | | | | | | | | | 107,00 |
| июль | 107,00 | | | | | | | | | | | | | | 107,00 |
| август | 107,00 | | | | | 1697,00 | | | | | | | | | 1804,00 |
| сентябрь | 107,00 | | | | | | | | | | | | | | 107,00 |
| октябрь | 107,00 | | | | | | | | | | | | | | 107,00 |
| ноябрь | 107,00 | | | | | | | | | | | | | | 107,00 |
| декабрь | 107,00 | | | | | | | | | | | | | | 107,00 |
| итого | 1284,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2449,00 | 150,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3883,00 |

Красноперова Е. В.